

Von der Kalkulation zum Angebot – Der effiziente Umgang mit Datenbank und Standardleistungsbuch Nr. 4.130



Der Erfolg und damit die Realisierung von Aufträgen eines Bauunternehmens werden durch die Struktur und Qualität der individuellen Kalkulation maßgeblich beeinflusst. Auf der Basis der kalkulierten Ergebnisse, die dem Markt entsprechend angepasst sind, werden Aufträge gewonnen. Das Werkzeug, das dieser Marktanforderung optimal gerecht wird, heißt "nextbau". Der Wettbewerb erfordert präzise Kalkulationsverfahren die sich in der Zuschlags- bzw. Endsummenkalkulation wieder finden. Darüber hinaus kann mit zusätzlichen Varianten wie Fixpreisen oder festgelegten Deckungsbeiträgen kalkuliert werden. Sie kommen in diesem Seminar in den Genuss, mit einem geringen Zeitaufwand Angebote, Mengenermittlung, Nachträge und Abrechnungen zu erstellen. Der Vorteil, keine Stammdaten pflegen zu müssen, wird aus den mitgelieferten DBD-Kostenansätzen generiert. Die modular und dynamisch aufgebauten Leistungstexte werden auf Basis von STL-Bau-Dynamische Baudaten erstellt. Damit haben Sie eindeutig beschriebene, technisch stimmige und wettbewerbsneutrale Leistungsbeschreibungen, welche den Anforderungen der VOB, den einschlägigen technischen Regelwerken und den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Wer "nextbau" nutzt, kann im Kontext von Angebot und Nachfrage eine kosten- und wettbewerbsorientierte Preisgestaltung für sein Unternehmen entwickeln.

Inhalte

- Die Baukalkulation - schnell, einfach und strukturiert erstellen,
- Grundlagen der Angebotskalkulation:
 - o Aufbau und Grundelemente der Baukalkulation,
 - o Kalkulation der Einzelkosten (Lohn/Kalkulationslohn, Stoffe, RSV, Geräte),
 - o Kalkulation der Gemeinkosten sowie Wagnis & Gewinn,
- Verfahren der Angebotskalkulation: Kalkulation über Fixpreise, Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen, Kalkulation über die Endsumme, Kalkulation mit Deckungsbeitrag,
- Besonderheiten der Kalkulation:
 - o Auswertung von Kalkulationen mittels Stundensätzen, ABC-Analysen u.a.,
 - o Kalkulation von Bedarfspositionen sowie Betrachtungen zu Mischkalkulationen,
 - o Kalkulation bei Austausch von Eigen- und Nachunternehmerbauleistungen,
 - o Kalkulation mit Deckungsbeiträgen,
- Kalkulation von Nachträgen:
 - o Nachtragsarten nach § 2 VOB/B unter Beachtung des „Leitfadens zur Vergütung von Nachträgen“ im VHB,
 - o Berechnungen bei Mehr- und Mindermengen, Nullpositionen, Kündigung von Leistungen, Leistungsänderungen und „zusätzliche“ Leistungen,
 - o Ausgleichsberechnung.

Ziel

Ziel dieses Aufbau-Seminars ist es, den Teilnehmern vertieftes Wissen in der Anwendung des Kalkulationsprogramms "nextbau" zu vermitteln. Deshalb ist dieser Workshop besonders für Anwender geeignet, aber auch für Interessenten, die "nextbau" bis ins Detail kennenlernen wollen.

Teilnehmerkreis

Unternehmer, Führungskräfte aus Unternehmen des Baugewerbes, Mitarbeiter, Kalkulatoren

Referent

Thomas Endesfelder
Vertriebsbeauftragter f:data GmbH

Anmeldung

Wenn Sie an dieser Veranstaltung teilnehmen möchten, füllen Sie bitte das Anmeldeformular aus und senden Sie es unterschrieben an uns zurück. Anschließend erhalten Sie umgehend eine Anmeldebestätigung.

In der Teilnahmegebühr sind ein Mittagessen und die Tagungsgetränke bereits enthalten.

Das Seminar ist anerkannt durch die Ingenieurkammer-Bau NRW.



100 Punkte

Veranstaltungsnummer / Termine	Dauer	Veranstaltungsort	Preis		
			Innungsmitglied	externe Teilnehmer	
4.131 29.11.2021 4.130 08.03.2022	1 Tag	Dortmund Holzwickede	220,00 €	380,00 €	netto
			41,80 €	72,20 €	19 % MwSt.
			261,80 €	452,20 €	brutto