

# Nachträge? - Damit muss man rechnen!

## Nr. 4.600



„Erstens kommt es anders – und zweitens als man denkt!“

Das ist zwar die grundsätzliche Voraussetzung für Nachträge im Baubereich, wie man das Ganze aber etwas sachlicher und zielsicherer angehen kann, bedarf einer intensiveren Betrachtung:

### Inhalt

#### ○ Grundlagen der Kalkulation

- Zusammensetzung des Baupreises (Einzelkosten der Teilleistung, Baustellengemeinkosten, Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis + Gewinn)
- Ermittlung des Baupreises
- Unterschiedliche Kalkulationsarten (Nullkalkulation, Angebotskalkulation, Arbeitskalkulation, Nachkalkulation)
- Die „Urkalkulation“
- Was, wenn es keine Urkalkulation gibt?

#### ○ Die EFB-Preisblätter

- Grundsätzliche Systematik
- EFB 221 und 222 (Preis 1 und Preis 2)
- Wie verträgt sich das mit der Kalkulation?

#### ○ Nachtragskalkulation

- Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)
- Geänderte / zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 5 + 6 VOB/B)
- Spekulative Unterpreise
- Kalkulationsirrtümer
- Nachträge beim Pauschalpreisvertrag

### Teilnehmerkreis

Unternehmer, Führungskräfte aus Bauunternehmen des Baugewerbes, Bauleiter

### Referent

Dr.-Ing. Patrick Rüggeberg,  
Ö.b.u.v. Sachverständiger,  
CON.partners Partnerschaft mbB

### Anmeldung

Wenn Sie an dieser Veranstaltung teilnehmen möchten, füllen Sie bitte das Anmeldeformular aus und senden Sie es unterschrieben an uns zurück. Anschließend erhalten Sie umgehend eine Anmeldebestätigung.

In der Teilnahmegebühr sind ein Mittagessen und die Tagungsgetränke bereits enthalten.

**Das Seminar ist anerkannt durch die Ingenieurkammer-Bau NRW.**



100 Punkte

Veranstaltungsnummer / Termine	Dauer	Veranstaltungsort	Preis		
			Innungsmitglied	externe Teilnehmer	
4.600 09.11.2021	1 Tag	Dortmund Holzwickede	320,00 €	380,00 €	netto
4.600 07.04.2022			60,80 €	72,20 €	19 % MwSt.
			380,80 €	452,20 €	brutto