

Aktuelle Highlights aus dem Baurecht

Nr. 4.950



Ohne Kenntnisse der wesentlichen rechtlichen Grundzüge des Baurechts kann kein Bauvorhaben erfolgreich durchgeführt werden. Die Risiken auf der einen Seite und Chancen auf der anderen Seite bei einer korrekten Anwendung von rechtlichen Möglichkeiten müssen daher Auftraggeber und Auftragnehmer gleichermaßen kennen, um Rechtsnachteile zu vermeiden. Das Seminar vermittelt anhand von Praxisbeispielen einen Überblick über die rechtlichen Grundlagen des Baurechts nach BGB und VOB.

Inhalte

- Was ist eigentlich ein „Bau-Soll“?
- Die Geschäftsführung ohne Auftrag und deren Konsequenzen.
- Wann darf ein Auftragnehmer seine Arbeiten ausnahmsweise einstellen? Was passiert, wenn dies zu Unrecht geschieht?
- Überblick über die einzelnen Vertragsarten, deren Voraussetzungen und deren rechtliche Bedeutung
 - VOB-Vertrag
 - Einheitspreisvertrag
 - Pauschalpreisverträge
 - Stundenlohnvertrag
 - BGB Werkvertrag
 - Werklieferungsvertrag mit seinen Besonderheiten nach §§ 377, 362 HGB
- Her mit dem Geld:
 - Abschlagszahlungen, Schlussrechnungen, deren Voraussetzungen und Konsequenzen für die Liquidität des Unternehmens.
 - Abgrenzung Skonto und Nachlass.
 - Voraussetzungen und Grundlagen für die Geltendmachung von Minderungsansprüchen nach BGB und VOB.
 - Die Vertragsstrafe und deren Voraussetzungen.
 - Die Vorteilsausgleichung unter Berücksichtigung der Stichpunkte Planungsfehler; Abzug „neu für alt“ und „Sowiesokosten“.
- Wie kann ich berechnete Forderungen effektiv durchsetzen und unberechtigte Forderung wirksam abwehren?
- Wie können Sicherheitsleistungen wirksam vereinbart werden?

- Absicherungsmöglichkeiten nach dem Forderungssicherungsgesetz und insbesondere auch für § 650 f BGB.

Teilnehmerkreis

Bauunternehmer und deren Bauleiter, Handwerker, Architekten, Investoren, Bauträger, Wohnungsbau-gesellschaften, Sachverständige, Poliere, Niederlas-sungsleiter und Projektleiter von Bauunternehmen

Referent

Goetz Michaelis
 Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht
 ANWALTSKANZLEI MICHAELIS, Werne

Anmeldung

Wenn Sie an dieser Veranstaltung teilnehmen möch-ten, füllen Sie bitte das Anmeldeformular aus und sen-den Sie es unterschrieben an uns zurück. Anschließend erhalten Sie umgehend eine Anmeldebestätigung.

In der Teilnahmegebühr sind ein Mittagessen und die Tagungsgetränke bereits enthalten.

Der Seminar ist anerkannt durch die Ingenieurkam-mer-Bau NRW



100 Punkte

Veranstaltungsnummer / Termine	Dauer	Veranstaltungsort	Preis		
			Innungs- mitglied	externe Teilnehmer	
4.950 30.11.2021	1 Tag	Dortmund	320,00 €	380,00 €	netto
			60,80 €	72,20 €	19 % MwSt.
			380,80 €	452,20 €	brutto